



Република Србија
ПОТПРЕДСЕДНИК ВЛАДЕ
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број:351-03-00160/2014-09

Датум: 10.09.2014. године

Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре решавајући по захтеву „Elixir Zorka – Mineralna đubriva“ d.o.o., Шабац, ул. Хајдук Вељкова бр.1, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи складишта са претакалиштем хемикалија за производњу минералних ђубрива и платоа, на кат. парцели бр. 6915/36 К.О. Шабац, на основу члана 133. став 2. тачка 4) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС), члана 6. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије” број 44/2014), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ” бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС”, бр. 30/10), доноси:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору „Elixir Zorka – Mineralna đubriva“ d.o.o., Шабац, ул. Хајдук Вељкова бр.1, извођење радова на изградњи складишта са претакалиштем хемикалија за производњу минералних ђубрива, који се састоји од: три подземна резервоара $V=30 \text{ m}^3$, $V=30 \text{ m}^3$ и $V=25 \text{ m}^3$, са укопаним шахтама пумпи резервоара, четири цилиндрична резервоара, сваки по $V=30 \text{ m}^3$ и две танкване за резервоаре димензија $8,0 \times 5,0 \text{ m}$, претакалишта са надстрешницом и приступном саобраћајницом, објекта складишта укупне површине $93,28 \text{ m}^2$ и платоа површине $8.849,40 \text{ m}^2$, све на катастарској парцели број: 6915/36 К.О. Шабац, кабловског вода и инсталација кишне канализације, који пролазе преко кат. парцела 6915/36 и 6915/41 К.О. Шабац, на територији Града Шапца.

II Предрачунска вредност радова из предмера и предрачуна је: 128.141.223,70 динара.

III Обавезује се инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, надлежном грађевинском инспектору, као и грађевинској инспекцији Града Шапца.

IV Обавезује се инвеститор да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

V Рок завршетка грађења је 24 месеци од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

VI Утврђује се да је објекат за чију изградњу се издаје ова грађевинска дозвола, спада у објекте за чију изградњу идејни пројекат и студија оправданости подлежу ревизији (стручној контроли) комисије коју образује министар надлежан за послове грађевинарства – ревизионе комисије, у складу са Законом о планирању и изградњи.

VII Саставни део овог решења је решење о локацијској дозволи, Министарства грађевинарства и урбанизма, број 350-01-00163/2013-05 од 29.04.2013. године, Главни пројекат изградње складишта са претакалиштем хемикалија за производњу минералних ђубрива и платоа у Шапцу, кога чине: архитектонско грађевински пројекат, технолошко машински пројекат, пројекат унутрашњих инсталација водовода и канализације, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат електромоторног погона, пројекат мерења и регулације, пројекат заштите од пожара и пројекат саобраћајница, сви израђени од Акционарског друштва за консалтинг, пројектовање и инжењеринг „Mašinoprojekt kopring“ a.d., Београд, Добрињска 8а и пројекат платоа поред складишта хемикалија, израђен од Привредног друштва за инжењеринг, консалтинг, пројектовање и изградњу "Izgradnja Walter Koch" d.o.o. Београд, Војводе Степе 399 Е, одговорни пројектанти су: Александар Панић, дипл.инж.арх., Милан Јовановић, дипл.инж.грађ., Тања Жабарац, дипл.инж.техн., Млађан Јовановић, дипл.инж.маш., Душко Божовић, дипл.инж.грађ., Предраг Царевић, дипл.инж.ел., Ненад Ракас, дипл.инж.ел., Драган Игњатовић, дипл.инж.ел., Саша Јанковић, дипл.инж.маш., Гордана Старчевић, дипл.инж.грађ. и Предраг Лукић, дипл.инж.грађ., и Извештај о извршеној стручној контроли Студије оправданости и идејног пројекта: Изградња складишта са претакалиштем хемикалија за производњу минералних ђубрива и платоа, у Шапцу, на кат. парцели бр. 6915/36 К.О. Шабац, Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, број: 350-01-00988/2013-05 од 21.03.2014.године.

VIII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Elixir Zorka – Mineralna đubriva“ d.o.o., Шабац, поднео је дана 04.06.2014. године захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи складишта са претакалиштем хемикалија за производњу минералних ђубрива и платоа, на кат. парцели бр. 6915/36 К.О. Шабац, на територији Града Шапца.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Решење о локацијској дозволи број 350-01-00163/2013-05 од 29.04.2013. године, Министарства грађевинарства и урбанизма, које је постало правоснажно 03.06.2013. године;

2. Извод из листа непокретности број 13421 К.О. Шабац, РГЗ - Службе за катастар непокретности Шабац, број: 952-1/2014-3595 од 09.05.2014. године, са копијом плана кат. парцеле 6915/36 К.О. Шабац, Препис листа непокретности број: 14892 К.О. Шабац, број: 952-1/2014-4914 од 23.07.2014. године, Сагласност за постављање напојног кабла и инсталације кишне канализације „Зорка-транспорт“ д.о.о. Шабац, у реструктурирању „Зорка-енергетика“ д.о.о. Шабац и „Зорка наменска производња 2000“ д.о.о. Шабац, у реструктурирању;

3. Главни пројекат изградње складишта са претакалиштем хемикалија за производњу минералних ђубрива и платоа у Шапцу, кога чини: архитектонско грађевински пројекат, технолошко машински пројекат, пројекат унутрашњих инсталација водовода и канализације, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат електромоторног погона, пројекат мерења и регулације, пројекат заштите од пожара и пројекат саобраћајница, сви израђени од Акционарског друштва за консалтинг, пројектовање и инжењеринг „Mašinoprojekt kopring“ a.d., Београд, Добрињска 8а, које поседује лиценцу за израду техничке документације за изградњу

објекта за које грађевинску дозволу издаје Министарство, издату од Министарства животне средине и просторног планирања, број 351-02-00123/2006-07 од 15.11.2011. године и главни пројекат платоа поред складишта хемикалија, израђен од Привредног друштва за инжењеринг, консалтинг, пројектовање и изградњу "Izgradnja Walter Koch" d.o.o. Београд, Војводе Степе 399 Е.

4. Извештај о техничкој контроли, израђени од стране Предузеће за инжењеринг, консалтинг, пројектовање и изградњу „SET“ д.о.о. Шабац, ул. Браће Недић 1, Шабац, које поседује лиценцу за израду техничке документације за изградњу објекта за које грађевинску дозволу издаје Министарство, издату од Министарства грађевинарства и урбанизма, бр. 351-02-00455/2013-04 од 23.08.2013. године;

5. Извештај о извршеној стручној контроли Студије оправданости и идејног пројекта: Изградња складишта са претакалиштем хемикалија за производњу минералних ђубрива и платоа, у Шапцу, на кат. парцели бр. 6915/36 К.О. Шабац, Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, број: 350-01-00988/2013-05 од 21.03.2014.године;

6. Уговор о регулисању односа у погледу плаћања наканде за уређење грађевинског земљишта, закључен између инвеститора и ЈП за управљање грађевинским земљиштем „Шабац“, број 1190 од 07.07.2014.године;

7. Решење МУП-а РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, 07/35 број 217-5114/14-1 од 27.05.2014. године;

8. Решење Министарства енергетике, развоја и заштите животне средине бр.353-02-00699/2013-05 од 19.07.2013.год. којим се даје сагласност на Студију о процени утицаја на животну средину пројекта „Фабрика за производњу минералних ђубрива, и Решење о издавању водне сагласности, Министарства пољопривреде и заштите животне средине, број. 325-04-00128/2014-07 од 30.06.2014.године;

9. Оригинал налога за пренос средстава, као доказ да је на име административне таксе, на рачун буџета РС, уплаћен износ од 256.282,45 динара;

Поступајући по поднетом захтеву, увидом у приложено правноснажно решење о локацијској дозволи, утврђено је да су инвеститору „Elixir Zorka – Mineralna đubriva“ d.o.o., Шабац, ул. Хајдук Вељкова бр.1, утврђени услови за извођење радова на изградњи складишта са претакалиштем хемикалија за производњу минералних ђубрива и платоа, на кат. парцели број 6915/36 К.О. Шабац, потребни за израду идејног пројекта и главног пројекта, у складу са Планом генералне регулације „Шабац“ и Урбанистичким пројектом за изградњу мерно-регулационе станице, прикључног и излазног гасовода, секундарне дистрибутивне мреже гасовода у ул. Хајдук Вељковој и складишта помоћних хемикалија и платоа, потврђеног од Градске управе града Шапца, под бр. 353-2-6/13-11 од 29.01.2013.године.

Увидом у приложени Извод Препис из листа непокретности, утврђено је да је катастарска парцела број: 6915/36 К.О. Шабац, градско грађевинско земљиште у приватној својини инвеститора „Elixir Zorka – Mineralna đubriva“ d.o.o., Шабац, док је катастарска парцела број 6915/41, преко које пролази кабловски вод и инсталација кишне канализације, у приватној својини „Elixir Zorka – Mineralna đubriva“ d.o.o., Шабац, са обимом удела 28461/51730, „Зорка-транспорт“ д.о.о. Шабац, у реструктурирању, са обимом удела 21034/51730, „Зорка-енергетика“ д.о.о. Шабац, са обимом удела 1788/51730 и „Зорка наменска производња 2000“ д.о.о. Шабац, у реструктурирању, са обимом удела 447/51730, као и да су сувласници сагласни за извођење предметних радова. Из наведеног произилази да је инвеститор пружио доказ о праву својине, у складу са чланом 135. став 1. тачка 3. и став 4. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у приложене главне пројекте изградње складишта са претакалиштем хемикалија за производњу минералних ђубрива израђене, од „Mašinoprojekt kopring“ a.d., Београд, и Главни пројекат платоа поред складишта хемикалија, израђен од

"Izgradnja Walter Koch" d.o.o. Београд, утврђено је да су за одговорне пројектанте одређени:

1. Александар Панић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 B217 05
2. Милан Јовановић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 310 3081 03
3. Тања Жабарац, дипл.инж.техн., лиценца бр. 371 J586 10
4. Млађан Јовановић, дипл.инж.маш., лиценца бр. 330 K573 11
5. Душко Божовић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 314 2821 03
6. Предраг Царевић, дипл.инж.ел., лиценца бр. 350 D990 06
7. Ненад Ракас, дипл.инж.ел., лиценца бр. 352 0059 03
8. Драган Игњатовић, дипл.инж.ел., лиценца бр. 352 4702 03
9. Саша Јанковић, дипл.инж.маш., лиценца бр. 330 D886 06, Уверење о положеном стручном испиту-лиценца МУП-а 07 бр. 16 број 152-76/12 од 20.02.2013. године
10. Гордана Старчевић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 315 2826 03
11. Предраг Лукић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 312 J626 10

Увидом у извештај о техничкој контроли, израђен од „SET“ д.о.о. Шабач, утврђено је да су за одговорне вршиоце техничке контроле одређени:

1. Наталија Пантић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 H 088 09
2. Иван Ђорђић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 310 F572 07
3. Миланка Гајчански, дипл.инж.техн., лиценца бр. 371 6802 04
4. Милорад Јовановић, дипл.инж.маш., лиценца бр.330 6481 04
5. Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 314 1802 03
6. Јелена Квачановић, дипл.инж.ел., лиценца бр. 350 J215 10
7. Срђан Живковић, дипл.инж.ел., лиценца бр.353 J515 10
8. Смиљана Анђелов Митовски, дипл.инж.грађ., лиценца бр.315 I791 10

Ово министарство је из приложеног Извештај о извршеној стручној контроли Студије оправданости и идејног пројекта: Изградња складишта са претакалиштем хемикалија за производњу минералних ђубрива и платоа, у Шапцу, на кат. парцели бр. 6915/36 К.О. Шабач, Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, утврдило да је комисија донела одлуку да се предметна техничка документација прихвата, уз одређене примедбе и обавезе инвеститора да их отколни приликом израде главног пројекта.

Увидом у приложени главни пројекат, извештај о извршеној техничкој контроли главног пројекта, као и увидом у правноснажно решење о локацијској дозволи, овај орган је утврдио да је главни пројекат урађен у складу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи и у складу са правилима струке, да главни пројекат садржи све што је предвиђено чланом 119. Закона о планирању и изградњи, да је извршена техничка контрола главног пројекта у свему у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, да одговорни пројектанти и одговорни вршиоци техничке контроле поседују одговарајуће лиценце, у складу са чл. 126.-128. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у приложено Решење МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације, утврђено је да је прибављена неопходна сагласност на пројекат у складу са чланом 33. и 34. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ бр. 111/09), а увидом у приложено решење Министарства енергетике, развоја и заштите животне средине, утврђено је да је инвеститор прибавио неопходну сагласност на Студију о процени утицаја на животну средину, у складу са чланом 33. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).

Из приложеног Уговора о накнади за уређивање грађевинског земљишта, закључен између инвеститора и ЈП за управљање грађевинским земљиштем „Шабач“, као и налог о уплати административне таксе за изградњу објекта у складу са тарифним

бројем 167. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003....57/2014), утврђено је да је инвеститор пружио доказе о уређењу односа у погледу плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта и о уплати административне таксе у смислу члана 135. став 1. тачка 4. и 5. Закона о планирању и изградњи.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор приложио све законом предвиђене доказе, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу I диспозитива решења.

Како је предмером и предрачуном радова у главном пројекту утврђена предрачунска вредност радова у износу од 128.141.223,70 динара, а који износ је потврђен техничком контролом, то је донета одлука као у ставу III диспозитива овог решења.

Одлука из става III, IV, V, VI, VII и VIII је донета у складу са чланом 148. ст. 1. и 2, односно чл. 153, 131, 136. став 1. и став 3. и чланом 140. Закона о планирању и изградњи.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре под бројем 351-03-00160/2014-09, дана 10.09.2014. године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.


МИНИСТАР
Проф. др Зорана Михајловић

Достављено:

- подносиоцу захтева
- Републичкој инспекцији грађевинској
- Граду Шабац